

KIINTEISTÖN 491-537-10-1 ALUERAJAUS JA KAAVAOTTEET





Ilmakuva kiinteistöstä 491-537-10-1.

Asemakaavaote kiinteistöstä Mäntyranta 491-537-10-1

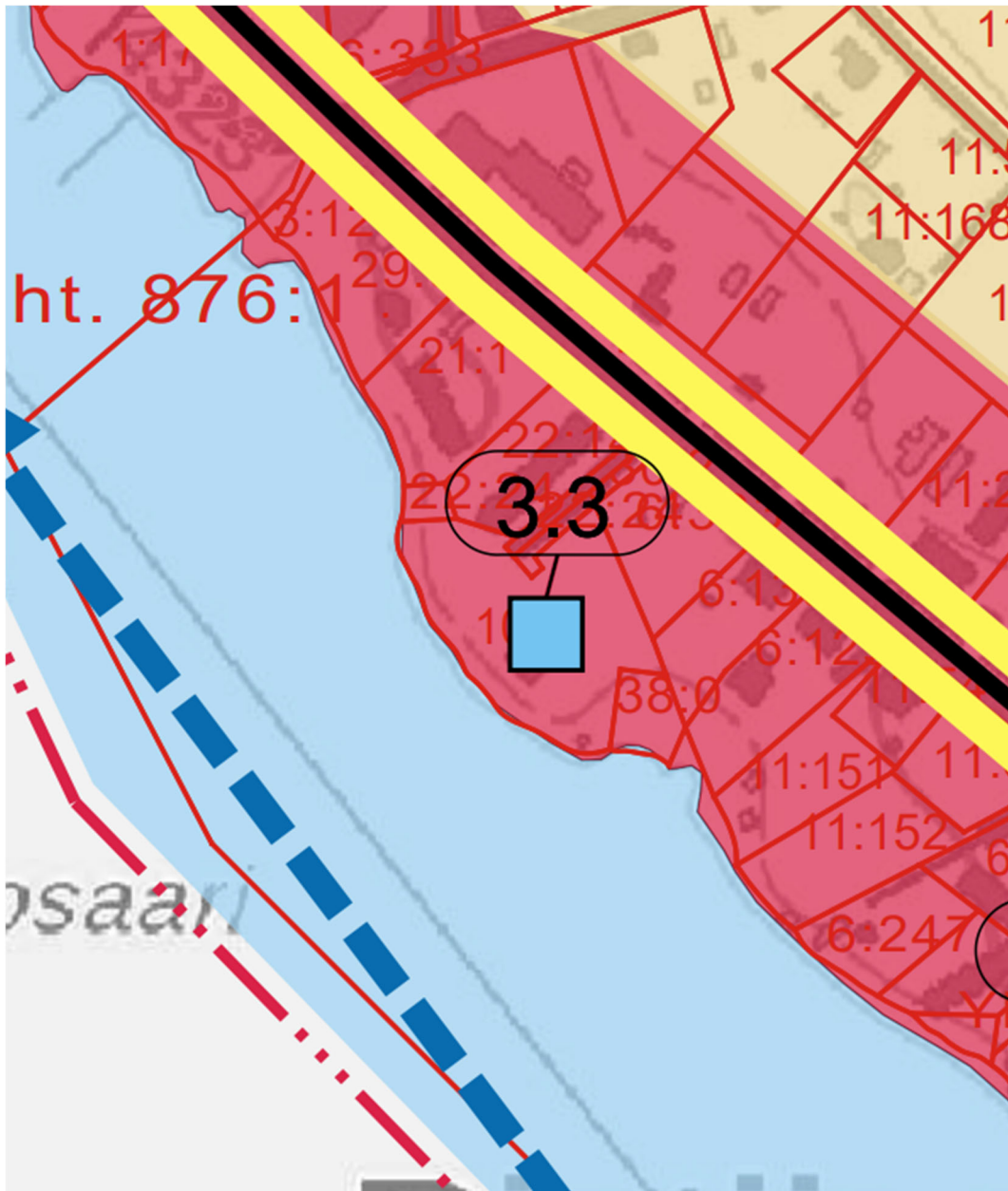


Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 18.6.1984

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Puisto.
$e = 0,25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleiskaavaote kiinteistöstä Mäntyranta 491-537-10-1

Ristiinan kuntakeskustan yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 7.12.2020



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET



PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKOHDE, -RYHMÄ TAI PIHAPIIRI.
Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Kohteiden arvot on kuvattu kaavaselostuksessa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksessa ja kaavaselostuksen liitteessä 10 esitettäviin kohdenumerointeihin.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue sijaitsee Ristiinan keskustaajamassa. Vetovoimaisen keskustaajaman kehittäminen Vähittäis- ja erikoistavarakaupan sijoittumisalue.

Merkintä mahdollistaa monipuolisesti kauppaan, muihin palveluihin, työpaikkoihin ja keskustamaiseen asumiseen liittyvät toiminnot. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä tai seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä.

MATKAILUTIE.

Ote kuntakeskuksen yleiskaavan selostuksesta.

- 3.2 As Mäntykallio
- 3.3 As Mäntyrinta
- 3.4 As Hakala
- 3.5 As Kivikääranta

As: Rakennettu ympäristö, jossa on säilynyt hyvin aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet, ja jonka rakennushistoria liittyy alueen asutus, elinkeino- tai muun historiallisen kehityksen kannalta merkittävään tapahtumaan/ilmiöön.

As: Kohde, jonka säilyminen tukee asutuskeskittymän historiallista ja ajallista kerroksisuutta sekä rakennetun ympäristön yhtenäistä monipuolisuutta.

Ote kulttuuriympäristöselvityksestä 2011 / Yleiskaavan selostuksesta

As

Rakennettu ympäristö, jossa on säilynyt hyvin aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus), ja jonka rakennushistoria liittyy alueen asutus, elinkeino- tai muun historiallisen kehityksen kannalta merkittävään tapahtumaan/ilmiöön.

Kohde, jonka säilyminen tukee asutuskeskittymän (kirkonkylä/kylä/asumusyhmä) historiallista ja ajallista kerroksisuutta sekä rakennetun ympäristön yhtenäistä monipuolisuutta.

Suositukset luokalle As:

Asemakaava/kaavoitettavalla alueella: Esitetään rakennetun ympäristön tai rakennuskohteiden säilyttämismahdollisuuksien tarkempaa arviointia asemakaavatyön tai tapauskohtaisesti lupapäätösten yhteydessä.

Kiesilänrannan ja Uimalan luoteispuolella Brahentiestä erkanee pistoteitä rantaan. Yhden tien päästä löytyy **Muistolan** kesähuvi. Se on punaiseksi maalattu harjakattoinen puurakennus aivan rannan tuntumassa, metsikön ympäröimänä. Todennäköisesti rakennus, joka kirjallisuuslähteiden mukaan on vanhimmilta osin vuodelta 1850, on rakennettu vaihteittain nykyiseen kokoonsa ja asuunsa. Rakennuksessa on leveä päätyveranta sekä rannan puolella avokuisti. Tontilla on myös rantasauna. Huvilalle vievän pistotien varrella on rivitaloja. Niiden takana on Lahtelan pieni hirsitalo, ja sen takana tontti, josta 1980-luvulla purettiin Ilorannan kesähuvi.

Meijerinrantana tunnettua niemi sijaitsee Kilosaarta vastapäätä Pökkäänlahden itärannalla. Nimi juontaa niemessä **Mäntyran**n tontilla vuosina 1914-49 toimineesta Ristiinan osuusmeijeristä. Hirsirunkoinen meijerirakennus on ollut yli puolen vuosisataa Suur-Savon Sähkön asunto- ja varastotilana; nykyään lähinnä varastona. Mäntyran tontilla on asunto- ja varastorakennuksen lisäksi rantasauna ja lautaseinäinen ulkokuone. Pihaan johtaa ajotie, tontti on suurelta osin metsäpohjalla, rannassa on komea petäjikkö. Brahentieltä Meijerinrantaan haarautuvan pistotien varressa on Liukkosen pieni tyhjiällä oleva puutalo 1900-luvun alusta sekä Asunto Oy Pökkäänrannan pitkä rivitalo 1970-luvulta.



Kuva: Kellarinmäki. Brahentien ja Kellarinmäen korkeaa puustoa sataman ja virkatalon välissä. Taustalla näkyy kirkko.



Kuva: Uimalan seudun rantamaisemia.



Kuva: Kiesilänrannan käsityöläisen asuintalo Pöykkäänlahden itärannalla. Matala pitkänomainen asuinrakennus on 1800-luvun jälkipuolelta. Vanhan tuvan päätyseinään tehty oviaukko johtaa veneverstaaseen.



Kuvat: Muistola on Pöykkäänlahden 1800-luvun jälkipuolen ranta-asutusta.



Kuva: Mäntyranan kiinteistöllä sijaitseva entinen meijerirakennus on peruskorjattu ja uudistettu asunto- ja varastokäyttöön 1940-luvun lopulla, päätyyn on tehty laajennusosa. Rantaa kutsuttiin meijerinrannaksi, ja siellä sijaitsevilla loivilla rantakallioilla oli pyykkipaikka.

Kuva: Ristiinan osuusmeijeri 1910-luvun alussa. (Perinnealbumi, kuvan om. Lempi Kurvinen).